

Тарифы (цены) на коммунальные услуги

	Ед.изм	2011г.	Основание
<p>Тариф на тепловую энергию (ресурсоснабжающая организация – ОАО «Мурманэнергосбыт»)</p> <p>с 01.01.2011г. по 31.12.2011г.</p>	Руб./Гкал	3160,09	Постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 17.12.2010г. № 43/1
<p>Тариф на услуги водоснабжения (ресурсоснабжающая организация – ГОУП "Оленегорскводоканал")</p> <p>с 01.01.2011г. по 31.12.2011г.</p>	Руб./куб.м	14,207	Постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2010г. № 37/1
<p>Тариф на услуги водоотведения (ресурсоснабжающая организация – ГОУП "Оленегорскводоканал")</p> <p>с 01.01.2011г. по 31.12.2011г.</p>	Руб./куб.м	15,954	Постановление Управления по тарифному регулированию Мурманской области от 29.11.2010г. № 37/1

**Стоимость работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Советская, д. 6**

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 21.12.2009г.

Виды услуг	Наименование организации, выполняющей работы (услуги)	Ед. изм.	Размер платы за содержание и ремонт в месяц, руб./кв.м
Уборка мест общего пользования	ООО "Ловозеро -Жилсервис"	руб./кв.м	1,94
Текущий ремонт общего имущества дома	ООО "Ловозеро -Жилсервис"	руб./кв.м	2,56
Сбор и вывоз ТБО	ООО "Ловозеро -Жилсервис"	руб./кв.м	1,82
Обслуживание ВДС электроснабжения	ОАО «МРСК Северо-Запада»	руб./кв.м	0,38
Обслуживание ВДС водоснабжения	ЗАО «Оленегорскводоканал»	руб./кв.м	1,27
Обслуживание ВДС водоотведения	ЗАО «Оленегорскводоканал»	руб./кв.м	1,27
Обслуживание ВДС отопления	ЗАО «Оленегорскводоканал»	руб./кв.м	2,30
Работы по управлению многоквартирными домами	ООО «ЛТД»	руб./кв.м	5,20
Санитарно-эпидемиологические услуги по дератизации, дезинсекции и дезинфекции	ООО "Центр дезинфекции"	руб./кв.м	0,08
Итого		руб./кв.м	16,82

Отчет за 2011год

За отчетный 2011 год по дому собрана квартплата с населения в сумме__666308.53 руб.
Из них оплачено: ГОУТП "ТЭКОС", ОАО"Мурманэнергосбыт" за тепло и горячую воду
__550486.46 руб.

ГОУП «Оленегорскводоканал» за холодную воду и канализацию_32345.85 руб.

(ООО"ЛТД", ООО «Оленегорскводоканал», ООО «Ловозеро-Жилсервис», ОАО «МРСК
Колэнерго», ОАО «Мурманоблгаз», ООО «Центр дезинфекции», ОАО «Сбербанк России»,
ОАО «Россельхозбанк») за текущее содержание, обслуживание и ремонт __87563.44 руб.

Задолженности населения за год по дому нет.

Перерасчет за отопление 10-11гг. по дому - (-4087.22) руб.

Подано исков__1__ на взыскание задолженности по квартплате в судебные органы на
сумму__82635.20 руб.

В течении года не было аварий на инженерных сетях и отключений дома от тепло-
водоснабжения, электроснабжения по вине ООО «ЛТД».

Проведена подготовка жилого дома к зиме и выполнено своевременное подключение после
остановки к теплоснабжению и горячему водоснабжению.

В адрес ООО «ЛТД» за год не поступали письменные заявления и жалобы от жильцов.

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Статья расходов	Периодичность и выполнение работ	
1	Уборка мест общего пользования		
	Уборка лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	Мытье окон и стен	Ежегодно в весенний период	
2	Текущий ремонт общего имущества дома		
	Плановые и частичные осмотры	2 раза в год	
	Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки)	По мере выявления в течении 5 суток	
	Восстановление вышедших из строя или слабо укрепленных аншлагов, домовых номерных знаков, подъездных указателей и других элементов визуальной информации	По мере выявления	
	Укрепление козырьков, ограждений и перил крылец	По мере выявления	
	Укрепление и регулировка пружин на входных дверях	По мере выявления	Установка пружин – 7 шт.
	Очистка кровель от мусора и снега	2 раза в год	
	Очистка подвалов, чердаков от посторонних предметов и мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
	Устранение протечек кровли	по мере необходимости	Ремонт примыканий канализационных труб – 2 шт.
	Ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	По мере выявления и 1 раз в год перед началом отопительного сезона	Установка замка – 1 шт. Ремонт двери выхода на кровлю 1 раз
	Ремонт фасада, цоколя, подъездов	по мере необходимости	
	Ремонт помещений тепловых пунктов	1 раз в год	
	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в неделю	
	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования	по мере необходимости	Замена стекла Замена дв. петель, шпингалетов – 8 шт. Замена и ремонт вх. двери Изготовление оконной рамы
	Проведение технических осмотров, прочистка дымовентиляционных каналов, восстановление вентиляционной системы дома	постоянно	
	Ремонт и окраска оборудования детских и спортивных площадок	1 раз в год	Завоз песка Ремонт качелей Окраска деревянных конструкций
3	Сбор и вывоз ТБО		
	Вывоз твердых бытовых отходов	6 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	По четвергам	
4	Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		
	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	в соответствии с графиком	Замена: выключателя (1 шт.); предохранителей ; провода ; патрон (2 шт.)
	Ремонт аппаратуры вводного щита	в соответствии с графиком	шт.

	Обслуживание и ремонт электросетей внутреннего и наружного освещения (ремонт и замена светильников, ламп)	постоянно	замена ламп – 23 шт.
	Устранение аварий (сетей электроснабжения)	В соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг	
5	Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения		
	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоснабжения	постоянно	
	Устранение аварий сетей водоснабжения	в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг	замена труб ГВ (4 м.п.) вскрытие и восстановление покрытия пола (3 м.кв.)
	Выполнение заявок поступающих от населения	Ежедневно	
6	Обслуживание внутридомовых систем водоотведения		
	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	постоянно	
	Ремонт дренажной и ливневой канализации	по мере необходимости	
	Устранение аварий сетей водоотведения	в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг	
	Выполнение заявок поступающих от населения	ежедневно	
7	Обслуживание внутридомовых систем отопления		
	Сезонные обходы и осмотры систем теплоснабжения	2 раза в год	
	Периодические обходы и осмотры тепловых пунктов в отопительный период	еженедельно	
	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	постоянно	
	Промывка, опрессовка системы отопления	05.06.2011г.; 23.07.2011г.	
	Устранение аварий сетей отопления	В соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг	
	Выполнение заявок поступающих от населения	ежедневно	
8	Услуги дератизации		
	Дератизация	12.03.2011г.; 11.09.2011г.	
	Дезинсекция	12.03.2011г.; 11.09.2011г.	
9	Работы по управлению многоквартирным домом		
	1. Хранение и ведение технической документации на строения, инженерные сооружения многоквартирного дома	в течение срока действия договора управления	
	2. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями	в порядке, определяемом Управляющей организацией	
	3. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, определяемом Управляющей организацией	
	4. Обеспечение оперативного устранения аварий на системах санитарно-технического, инженерного и иного оборудования	в порядке, определяемом Управляющей организацией	
	5. Начисление, сбор, расщепление и перерасчет платежей Собственников и пользователей помещений за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества	ежемесячно	
	6. Обработка бухгалтерской и прочей документации	в течение срока действия договора управления	
	7. Проведение хозяйственных операций в банке	в течение срока действия договора управления	
	8. Ведение учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту многоквартирного	в течение срока действия договора управления	

	дома и придомовой территории	
	9. Принятие мер по взысканию задолженности за неуплату платы за ЖКУ	в соответствии с действующим законодательством
	10. Организация работ по выдаче собственникам и пользователям помещений необходимых справок в пределах своих полномочий	в день обращения по графику приема граждан в соответствии с действующим законодательством
	11. Рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, поступающих от Собственников	в соответствии с действующим законодательством
	12. Информирование собственников и пользователей помещений о сроках предстоящего планового отключения инженерных сетей и сроках их ликвидации, об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, о подрядных организациях, привлекаемых Управляющей организацией к выполнению работ по содержанию и ремонту МКД, о порядке установки индивидуальных приборов учета количества потребляемых коммунальных услуг, а также о других условиях пользования помещениями и предоставления услуг	в соответствии с действующим законодательством
	13. Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг, за качеством текущего ремонта, технического обслуживания и санитарного содержания многоквартирного дома и придомовых территорий в случае выполнения соответствующих работ подрядными организациями	в соответствии с действующим законодательством
	14. Участие во всех обследованиях многоквартирного дома, проверках качества и объема предоставленных услуг и выполненных работ.	в течение срока действия договора управления
	15. Составление актов по фактам не предоставления, некачественного или несвоевременного предоставления жилищно-коммунальных услуг	в соответствии с действующим законодательством
	16. Принятие мер по устранению снижения качества или отсутствия предоставления коммунальных услуг	в соответствии с действующим законодательством
	17. Расчет размера снижения платежей за услуги при отсутствии услуги или снижения качества услуги	В соответствии с действующим законодательством
	18. Предоставление интересов Собственников в случаях, предусмотренных законодательством, в отношениях с третьими лицами, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления.	в соответствии с действующим законодательством
	19. Предоставление Собственникам отчета о выполнении настоящего договора	в соответствии с действующим законодательством