

**Администрация
муниципального образования сельское поселение Ловозеро
Ловозерского района Мурманской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 октября 2015 года

№ 154

Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного: Мурманская область, муниципальное образование сельское поселение Ловозеро Ловозерского района, с.Ловозеро, ул. Юрьева, кадастровый № 51:02:0010401:26

Руководствуясь ст. 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 г. №207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» в целях строительства индивидуального жилого дома

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым № 51:02:0010401:26, площадью 0,15 га, расположенного: Мурманская область, муниципальное образование сельское поселение Ловозеро Ловозерского района, с.Ловозеро, ул. Юрьева, присвоив ему номер RU51525302-009
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте администрации сельского поселения Ловозеро.

Глава администрации
муниципального образования
сельское поселение Ловозеро
Ловозерского района

Н.И.Курзенев

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	5	1	5	2	5	3	0	2	-	0	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Якушенко Александра Ивановича от 09.10.2015г.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Мурманская область

(субъект Российской Федерации)

Ловозерский район

(муниципальный район или городской округ)

сельское поселение Ловозеро, с. Ловозеро

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **51:02:0010401:26**

Описание местоположения границ земельного участка **территория муниципального образования сельское**

поселение Ловозеро Ловозерского р-на, с. Ловозеро, ул.Юрьева

Площадь земельного участка **0,1500 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) **в границах земельного участка**

План подготовлен **Русанова Светлана Николаевна, ведущий специалист администрации муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. **16.10.2015г.**

(дата)

(подпись)

Русанова С.Н.

(расшифровка подписи)

Представлен **Администрация муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

16.10.2015г

(дата)

Утвержден **Постановлением администрации муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области от 16.10.2015г. № 154**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования ¹

Приложение № 1.

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства ^{2,3}

_____ (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)⁴

Площадь земельного участка _____ га.^{2,3,4}

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

_____,
выполненно
(1: 500) _____ 2015 г.
(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

_____ Индивидуальный предприниматель В.А.Бритвин

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства ^{1,2,3,4}

Для индивидуального жилищного строительства

Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района Мурманской области утвержден Решением Совета депутатов сельского поселения Ловозеро Ловозерского района от 30.04.2013 №155

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка ^{2,3,4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

индивидуальное жилищное строительство

_____ ;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены

_____ ;

вспомогательные виды использования земельного участка: ----

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, Индивидуальный жилой дом.
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь ²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения (га)	4. Охранные зоны ЛЭП 6 кВ	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. строительства согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. строительства (га)
							макс.	мин.	
51:02:001 0401:26	57,3	26,3	Территория для беспрепятственного проезда и прохода 0,0291	0,0008	0,0158	-	-	-	0,0136

2.2.2. Предельное количество 3 или предельная высота зданий, строений, этажей 3 сооружений м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка % ².

2.2.4. Иные показатели ²:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{3, 4}

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, Индивидуальный жилой дом.
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	8	8	0,0064	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия ^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
кадастровый номер _____,

технический или кадастровый паспорт объекта
подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка ^{2, 3, 4} отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

1

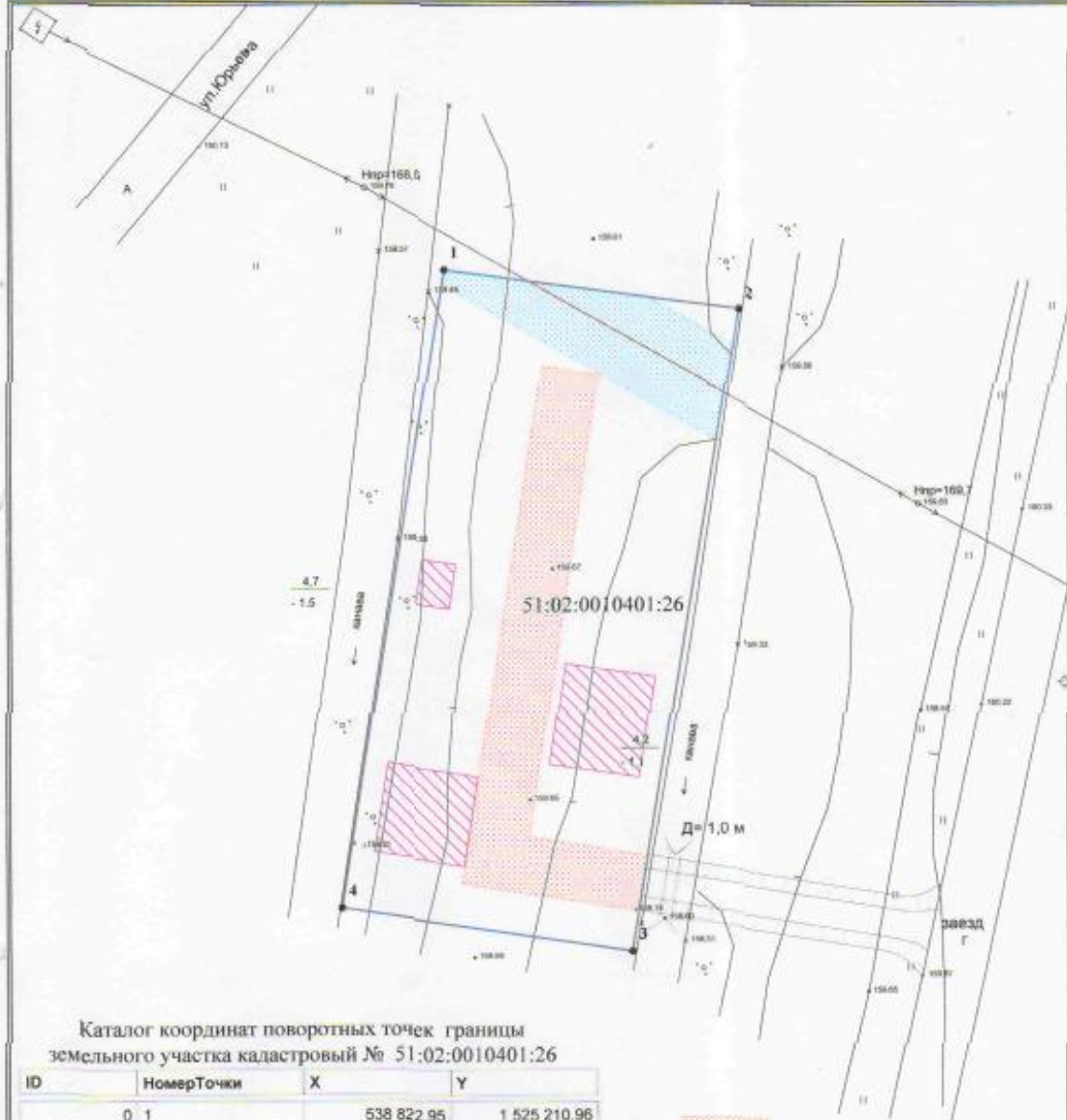
При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

2 Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

3 Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

4 Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Каталог координат поворотных точек границы земельного участка кадастровый № 51:02:0010401:26

ID	НомерТочки	X	Y
0 1		538 822,95	1 525 210,96
0 2		538 819,40	1 525 237,01
0 3		538 762,52	1 525 227,65
0 4		538 766,33	1 525 202,02

- территория для проезда
- охранный зона ЛЭП 6 кВ
- зона застройки
- граница земельного участка

Площадь земельного участка - 1500 кв.м

Система координат МСК-51

		Застройщик: Якушенко Александр Иванович		
		Мурманская обл., МО с.п. Lovozero Lovozerskogo р-на, с. Lovozero, ул. Юрьева		
Исполнитель	В. Бритвин		Стадия	Лист
			МЗ	1
		ИП Бритвин В.А.		

Чертеж градостроительного плана земельного участка
М 1:500