

**Администрация
муниципального образования сельское поселение Ловозеро
Ловозерского района Мурманской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2015 года

№ 246

О создании конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории сельского поселения Ловозеро Ловозерского района

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании Устава сельского поселения Ловозеро Ловозерского района Мурманской области,

п о с т а н о в л я ю :

1. Создать конкурсную комиссию по отбору управляющей организации для управления введенным в эксплуатацию многоквартирным домом по адресу: Мурманская область, Ловозерский район, с.Ловозеро, ул. Школьная, д. 6.
2. Утвердить состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления введенным в эксплуатацию многоквартирным домом, расположенным по адресу: Мурманская область, Ловозерский район, с.Ловозеро, ул. Школьная, д. 6, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Системному администратору МКУ «Управление по обеспечению деятельности ОМСУ и муниципальных учреждений» (Свиридович И.С.) разместить данное постановление на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района по адресу: www.admsplozero.ru.
4. Конкурсной комиссии провести выбор победителя открытого конкурса в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.
6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
сельское поселение Ловозеро
Ловозерского района

Н.И. Курзенев

СОСТАВ

конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления
введенным в эксплуатацию многоквартирным домом, расположенным по
адресу: Мурманская область, Ловозерский район, с.Ловозеро,
ул. Школьная, д. 6

Председатель комиссии:

Курзенев Н.И. – глава администрации сельского поселения Ловозеро
Ловозерского района;

Зам. председателя комиссии:

Юрьева С.А. – заместитель главы администрации сельского поселения
Ловозеро Ловозерского района;

Члены комиссии:

Русанова С.Н. – специалист по имущественным и земельным отношениям;

Баданина Н.В. – специалист по вопросам управления ЖКХ;

Белова М.С. – депутат Совета депутатов сельского поселения Ловозеро
Ловозерского района;

Барудкина О.А. – депутат Совета депутатов сельского поселения Ловозеро
Ловозерского района.

ПОЛОЖЕНИЕ

о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Мурманская область, Ловозерский район, с.Ловозеро, ул. Школьная, д. 6

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75, и определяет порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами расположенными на территории сельского поселения Ловозеро (далее - конкурсная комиссия).

1.2. Конкурсная комиссия руководствуется в своей деятельности Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Конкурсная комиссия создается в целях подведения итогов и определения победителя конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, в котором доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем 50%.

1.4. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору

управляющей компании для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75.

1.5. Задачами Конкурсной комиссии являются:

1.5.1. Создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей.

1.5.2. Добросовестная конкуренция.

1.5.3. Эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме.

1.5.4. Доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

II. Функции конкурсной комиссии

2.1. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

2.1.1. рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс;

2.1.2. осуществляет проверку соответствия претендентов требованиям, указанным в конкурсной документации;

2.1.3. определяет:

2.1.3.1. заявителей, не прошедших предварительного отбора (принимает решение об отказе в допуске этих лиц к участию в конкурсе и направляет им соответствующие уведомления);

2.1.3.2. участников конкурса;

2.1.3.3. победителя конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией;

2.1.4. оформляет протоколы заседаний конкурсной комиссии, в том числе протокол о результатах проведения конкурса.

III. Порядок подготовки и проведения заседаний

3.1. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии.

3.2. Члены конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

3.3. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

3.4. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

3.5. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

3.6. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.