

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛОВОЗЕРО
ЛОВОЗЕРСКОГО РАЙОНА
(тридцать пятое заседание первого созыва)**

РЕШЕНИЕ

07 апреля 2009 года

№ 260

Об утверждении Положения о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и действующим на территории сельского поселения Ловозеро, и формировании перечня муниципального имущества, предназначенного для этих целей

С целью осуществления мероприятий, направленных на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования сельское поселение Ловозеро Ловозерского района, Совет депутатов сельского поселения Ловозеро (тридцать пятое заседание первого созыва)

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и действующим на территории сельского поселения Ловозеро, и формировании перечня муниципального имущества, предназначенного для этих целей (прилагается).

2. Распространить действие настоящего Положения на правоотношения, возникшие с 01.01.2009г.

4. Опубликовать настоящее решение в «Информационном бюллетене».

Глава
муниципального образования
сельское поселение Ловозеро
Ловозерского района

С.И. Пидгаецкая

**Положение о порядке оказания имущественной поддержки субъектам
малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и
действующим на территории сельского поселения Ловозеро, и
формировании перечня муниципального имущества,
предназначенного для этих целей**

Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Муниципальной целевой программой "Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования сельское поселение Ловозеро на 2009 - 2011 годы", утвержденной решением Совета депутатов сельского поселения Ловозеро от 28.10.2008 № 218, для регулирования вопросов имущественной поддержки, в том числе его передачи во владение и (или) пользование, субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества. Целью данного положения является обеспечение поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, создание благоприятных условий для развития малого бизнеса, способствующего созданию новых рабочих мест, повышению уровня и качества жизни населения муниципального образования сельское поселение Ловозеро и выступающего в качестве одного из источников формирования местного бюджета.

Раздел 1. Основные понятия, используемые в Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

Субъекты малого и среднего предпринимательства - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям.

Муниципальные программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства - муниципальные правовые акты органов местного самоуправления, в которых определяются перечни мероприятий, направленных на достижение целей в области развития малого и среднего предпринимательства, в том числе отдельных категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляемых в муниципальном

образовании сельское поселение Ловозеро с указанием объема и источников их финансирования.

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства - деятельность органов местного самоуправления, направленная на реализацию мероприятий, предусмотренных муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, а также связанных с созданием и функционированием организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Раздел 2. Основные принципы имущественной поддержки

Одной из основных задач в области поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства является имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, которая строится на следующих принципах:

- 1) заявительный порядок обращения субъектов малого и среднего предпринимательства за оказанием имущественной поддержки;
- 2) равный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих условиям, установленным Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", к оказанию имущественной поддержки;
- 3) оказание имущественной поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";
- 4) открытость процедур оказания имущественной поддержки.

Раздел 3. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

3.1. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 15 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", включает в себя основанную на договоре передачу во владение и (или) в пользование муниципального имущества: зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, основных средств, земельных участков, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

3.2. Муниципальное имущество, полученное в качестве имущественной поддержки, должно использоваться субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по целевому назначению, указанному в договоре о сдаче его в аренду (безвозмездное пользование) с целью самостоятельного осуществления хозяйственной или иной деятельности, не запрещенной действующим законодательством.

3.3. При получении субъектами малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе во владение и (или) в пользование муниципального имущества должны соблюдаться ограничения, установленные п. 2 ст. 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3.4. Муниципальное имущество, предназначенное для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, включается в соответствующий перечень муниципального имущества (далее - Перечень имущества).

Раздел 4. Порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства

4.1. Перечень имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее Перечень), формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов муниципального имущества: зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов (далее - объекты учета) и сведения о них.

4.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества, должно быть свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

4.3. Не подлежит включению в указанный Перечень имущество, обремененное вещными правами лиц, не являющихся его собственником (правом хозяйственного ведения, оперативного управления).

4.4. Ответственным за подготовку и ведение Перечня имущества является администрация сельского поселения Ловозеро

4.5. Ведение Перечня имущества включает: внесение в него объектов учета и сведений о них; внесение, по мере необходимости, изменений (уточнений) в созданную информационную базу данных, путем ее обновления (пополнения) либо исключения из базы данных отдельных объектов учета.

4.6. Исключение из Перечня имущества отдельных объектов осуществляется в случае возникновения необходимости их использования для муниципальных нужд - обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий.

4.7. Администрация сельского поселения Ловозеро формирует Перечень имущества с учетом принципов, указанных в пунктах 4.2, 4.3 настоящего Положения, и направляет его на согласование в Совет депутатов сельского поселения Ловозеро.

4.8. Перечень имущества утверждается Советом депутатов сельского поселения Ловозеро.

Раздел 5. Предоставление имущественной поддержки на безвозмездной и возмездной основе

5.1. Имущественная поддержка на безвозмездной основе осуществляется в виде передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества с заключением на долгосрочной основе договора безвозмездного пользования (договора ссуды) и предоставляется организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5.2. Имущественная поддержка на возмездной основе осуществляется в виде передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства с заключением на долгосрочной основе договора аренды.

5.3. Арендодателем (ссудодателем) муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, выступает администрация сельского поселения .

5.4. Передача в аренду муниципального имущества, включая движимые основные средства, субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми для муниципального образования сельское поселение Ловозеро видами деятельности, производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, традиционными видами хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов севера (оленьеводство, рыболовство, художественные промыслы, осуществляющим социально бытовую помощь социально незащищенным слоям населения) а также если муниципальное имущество находится в неудовлетворительном состоянии, осуществляется по льготным ставкам арендной платы.

5.5. К социально значимым видам деятельности относится оказание в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (ОК 002-93) следующих услуг: банно-прачечных, по ремонту и пошиву одежды, обуви (коды услуг 0111000-111410; 012000-0112605); по ремонту бытовой техники (код услуг 013200-013391); по организации химической чистки (код услуг 015101-015225), по хлебопечению, сбору и утилизации твердых бытовых отходов, коммунально-бытовые, ритуальные услуги, услуги по благоустройству,.

Льготы по арендной плате, предусмотренные пунктом 5.6, предоставляются с 1 января 2009 года.

5.6. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и видами деятельности, указанными в пункте 5.4, 5.5 настоящего Положения, устанавливаются путем применения понижающих коэффициентов, указанных в таблице, к начисленному размеру арендной платы:

№ п/п	Вид услуг (деятельности)	Понижающий коэффициент
1	Банно-прачечные услуги	0,5
2	Услуги по ремонту и пошиву одежды, обуви	0,7
3	Услуги по ремонту бытовой техники	0,7
4	Услуги по организации химической чистки	0,7
5	Ритуальные услуги	0,5
6	Услуги по сбору и утилизации твердых бытовых отходов	0,5
7	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции	0,5
8	Традиционные виды хозяйственной деятельности КМНС	0,5-0,8
9	Социальная помощь незащищенным слоям населения	0,5-0,8
10	Коммунально-бытовые услуги	0,5-0,8
11	Помещения, находящиеся в неудовлетворительном состоянии	0,2

Примечание: если субъекты малого и среднего предпринимательства осуществляют несколько социально значимых видов деятельности, при применении льготы им предоставляется право выбора одного из видов деятельности, указанных в пункте 5.4, 5.5, и соответствующего понижающего коэффициента.

5.7. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляются при соблюдении следующих условий:

- 1) отсутствие просроченной задолженности по платежам в местный бюджет по арендной плате за имущество и земельный участок на момент подачи обращения за предоставлением льготы;
- 2) в общем объеме оказываемых субъектом малого и среднего предпринимательства услуг (работ) объем выручки (доходов) от социально значимого вида деятельности должен составлять не менее 70 процентов;
- 3) арендатор должен полностью использовать арендуемое имущество под соответствующий социально значимый вид деятельности.

5.8. Подтверждение соответствия субъекта малого и среднего предпринимательства условию, указанному в подпункте 2 пункта 5.7, осуществляется им самостоятельно путем представления в администрация справки за подписью руководителя юридического лица (предпринимателя) и главного бухгалтера, отражающей сведения, аналогичные предоставляемым в налоговый орган об общем объеме выручки (доходов), в том числе от социально значимой деятельности. При этом хозяйствующий субъект несет ответственность за достоверность предоставляемой информации и ежегодно подтверждает соответствие условию, указанному в подпункте 2.

5.9. В целях контроля соответствия деятельности арендатора условию, указанному в подпункте 3 пункта 5.7, администрация сельского поселения Ловозеро проводит периодические проверки использования муниципального имущества.

5.10. Если в процессе осуществления социально значимого вида деятельности арендатор перестает соответствовать условиям, указанным в пункте 5.7 настоящего Положения, соответствующий понижающий коэффициент не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме с того дня, с которого арендатор перестает соответствовать указанным критериям.

5.11. В случае несоблюдения субъектами малого и среднего предпринимательства условий договора аренды (ссуды) муниципального имущества, федерального законодательства и Положения о порядке передачи в аренду муниципального нежилого фонда сельского поселения Ловозеро, утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения Ловозеро от 06.03.2007 N 95, регулирующих аренду имущества, арендодатель (ссудодатель) предпринимает меры воздействия к недобросовестному арендатору (ссудополучателю), включая обращение в суд с иском о расторжении договора, уплате долга и возврате муниципального имущества, переданного во владение и (или) в пользование.

5.12. Передача муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, утвержденный в соответствии с пунктом 4.9 настоящего Положения, осуществляется на основании обращений субъектов малого и среднего предпринимательства об оказании им имущественной поддержки, направленных в администрацию сельского поселения Ловозеро.

5.13. Перечень документов, прилагаемых к обращению, и Порядок рассмотрения обращений регламентирован Положением о порядке передачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда и движимого муниципального имущества, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Ловозеро от 06.03.2007 N 95.

5.14. Заключение договоров безвозмездного пользования и аренды при предоставлении имущественной поддержки осуществляется по результатам проведения аукционов или конкурсов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных Федеральным законом "О защите конкуренции".

5.15. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества устанавливается федеральным законодательством.

5.16. При обращении субъектов малого и среднего предпринимательства за имущественной поддержкой передача прав владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, Советом предпринимателей по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации сельского поселения Ловозеро, созданного постановлением Главы муниципального образования сельское поселение Ловозеро от 29.12.2008 N 178, путем включения представителей этого Совета в комиссию по проведению торгов по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества.

6. Заключительные положения

Взаимоотношения сторон по предоставлению имущественной поддержки на возмездной основе, не урегулированные настоящим Положением, определяются Положением о порядке передачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда сельского поселения Ловозеро, и действующим законодательством Российской Федерации.
